



Областное автономное образовательное учреждение
среднего профессионального образования
«Астраханский социально-педагогический колледж»



«Утверждено»
Директор АСПК
Л.Г. Волков

ПЕДАГОГИЧЕСКОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Положение
о студенческом общежитии
областного автономного образовательного учреждения
среднего профессионального образования
«Астраханский социально-педагогический колледж»

Рассмотрено и утверждено
Советом ОАОУ СПО
«Астраханский социально-
педагогический колледж»
протоколом № 4 от 28.08.2013

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
областного автономного образовательного учреждения
среднего профессионального образования
«Астраханский социально-педагогический колледж»
(ОАОУ СПО «АСПК»)

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие областного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Астраханский социально-педагогический колледж» (ОАОУ СПО «АСПК») (*далее – колледж*), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов обучающихся по заочной форме обучения; абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, колледж вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

Иностранные граждане, принятые на обучение в колледж, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.2. Студенческое общежитие как структурное подразделение колледжа в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, уставом и иными локальными актами колледжа.

1.3. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств, выделяемых образовательному учреждению, платы за пользование студенческим общежитием и других средств, от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений колледжа, а также других организаций и учреждений, не допускается.

В исключительных случаях администрация колледжа вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся колледжа местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1.1. Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации колледжа, переоборудоваться под общежития для работников колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с

согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ.

1.5. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, помещения для бытового обслуживания, душевые, умывальные комнаты, постирочная, гладильная комната.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.6. В студенческом общежитии в соответствии с настоящим Положением имеются Правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором колледжа.

1.7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

2. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

2.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии колледжа.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п.1 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения, разработанный на основе *Типового договора найма жилого помещения в общежитии*, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

2.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией колледжа.

2.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и пунктом 1.1. настоящего Положения.

2.4. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

2.5. Выселение лиц из студенческого общежития производится в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

3. Оплата за проживание и дополнительные платные услуги в студенческом общежитии

3.1. Колледж самостоятельно устанавливает размеры платы за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги непосредственно несвязанные с учебным процессом и за все виды предоставляемых дополнительных услуг, перечень которых установлен договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

3.2. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

3.3. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии и дополнительные платные услуги производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

3.4. Плата за проживание в студенческом общежитии и дополнительные платные услуги не взимаются с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в колледже.

3.5. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.